2714

I - 3006

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

G 921694

CONTINUOUS ASSOCIATES
Proprietor

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document,

District Sub-Registrar-1
BURDWAN

18 JUN 2013

-ঃ সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ-

কোবালা মূল্য ৮,০০,০০০ আট লক্ষ টাকা
জমির পরিমান ৫৮ আটান্ন শতক
শ্রেনী - বাইদ

No. 4292 Date 28/5/2013 Rupees 100/-

Name Nitai Ch. Saha Adv

Address Alipore Jg Court

P. S.

Vendor

Santosh Kr. Dey
ALIPUR POLICE COURT
Kolkata - 27

Seal of the Dist. Sub-Registrar of Burdwan

District Sub-Registrar-1
BURDWAN

18 JUN 2013

CONTINUOUS ASSOCIATES
Shyam Narayan Jaiswal
Proprietor

প্রথমপক্ষ কোবালা গ্রহীতা ঃ

"টাইমস্ বানিজ্য প্রাইভেট লিমিটেড", ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন অনুসারে রেজিষ্ট্রীকৃত যাহার রেজিষ্ট্রার্ড অফিস ২ নং যোগেন্দ্র কবিরাজ রো, থার্ড ফ্লোর, কলিকাতা - ৭০০০০৭-ইহার অথোরাইজড সিগনেটরী এণ্ড ডাইরেক্টর - মিঃ সন্দিপ সাহু পিতা- শ্রী গোপাল প্রসাদ সাহু, সাং - সুশীলা নিকেতন, রেডিয়াম রোড, রাঁচী, ৮৩৪০০১, ঝাড়খণ্ড, পি.এ.এন. নং এ. এ. ডি. সি. টি ১৫০০এ।

দ্বিতীয়পক্ষ কোবালা দাতা ঃ

কনটিনওয়াস এ্যাসোসিয়েটস্ প্রোপাইটর শ্রী শ্যামনারায়ণ জয়সোয়াল, পিতা- স্বর্গীয় রাম অবতার সাউ, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - কাদা রোড, দুর্গাপুর-৩, থানা ও মহকুমা দুর্গাপুর, জেলা - বর্দ্ধমান, জাতিয়তা ভারতীয় নাগরিক, পি.এ.এন. নং - এ সি এল পি জে ০৫৩১এ

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের শ্রেনী বাইদ জমি জমা মায় দরবস্তু যাবতীয় হক হকুক সমেত নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা - বর্দ্ধমান, থানা ও মহকুমা - দুর্গাপুর, এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর, মৌজা - গোপালমাঠ, জে. এল. নং ৫৪, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে জেলা কালেক্টর বাহাদুর বর্দ্ধমান অধিনস্থ রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের এল. আর. খতিয়ান নং ১৫ (পনের) ৪৬৩ (চার শত তেষট্টি) ৫৩৩ (পাঁচ শত তেত্রিশ), ৬১০ (ছয় শত দশ) এবং ৪৬৪ (চার শত চৌষট্টি) এর অন্তর্গত আর. এস. ৫২৮ পাঁচ শত আঠাশ এবং এল. আর. ৩৯০ তিন শত নব্বই নম্বর দাগে

CONTINUOUS ASSOCIATES
Proprietor

মোট ৫৮ আটান্ন শতক বাইদ জমি জমার মধ্যে ৫৮ আটান্ন শতক বাইদ জমির তদানিন্তন মালিক ছিলেন পোঃ কাজোড়া গ্রাম, থানা - অন্ডাল, জেলা - বর্ধমান নিবাসী (১) হরেরাম হাজরা (অধুনা মৃত), (২) শম্ভু হাজরা ওরফে শম্ভুনাথ হাজরা, (অধুনা মৃত) এবং (৩) নং মহাদেব হাজরা (অধুনা মৃত) সকলের পিতা - রামেশ্বর হাজরা।

এখানে আরো প্রকাশ থাকে যে, উক্ত হরেরাম হাজরা (অধুনা মৃত) দিগরা তাহাদের পিতার মৃত্যুর পর উক্ত সম্পত্তি ও অন্যান্য সম্পত্তি পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া অন্যের নিরাংশে খাসে যৌথভাবে চাষ আবাদ করিতে থাকাকালীন উক্ত হরেরাম হাজরা দিংগরা তাহারা নিজেদের মধ্যে মৌখিক বন্টননামার মাধ্যমে উক্ত সম্পত্তি ও অন্যান্য সম্পত্তি তুল্যাংশে ভাগ বাটোয়ারা করিয়া লহেন। এখানে আরো প্রকাশ থাকে যে, উক্ত হরেরাম হাজরা তাহার জীবদ্দশায় তিনি কোন হস্তান্তর যোগ্য দলিলাদি বা উইলাদি না করিয়া তাহার তিন পুত্র যথাক্রমে (১) রাম রুদ্র ওরফে রামচন্দ্র হাজরা (অধুনা মৃত) (২) অনাদি হাজরা (অধুনা মৃত) (৩) মানিক ওরফে মানিক রাম হাজরা (অধুনা মৃত) কে তাহার একমাত্র ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

এখানে আরো প্রকাশ থাকে যে এল. আর. সেটেলমেন্টের সময় উক্ত ওয়ারিশানগন প্রত্যেকে নিজ নিজ নামে শুদ্ধভাবে এল. আর রেকর্ড অফ রাইটসে তাহাদের নাম এল. আর. খতিয়ানে প্রকাশিত হয় যথাক্রমে শম্ভুনাথ হাজরার নামীয় ৬১০ ছয় শত দশ নম্বর খতিয়ান মহাদেব হাজরা নামীয় ৪৬৪ চার শত চৌষট্টি নম্বর খতিয়ান, এবং অনাদি হাজরার নামীয় ১৫ পনের নম্বর খতিয়ান, মানিকরাম হাজরার নামীয় ৪৬৩ চার শত তেষট্টি নম্বর খতিয়ান এবং রামচন্দ্র ওরফে রামচন্দ্র হাজরা নামীয় ৫৩৩ পাঁচ শত তেত্রিশ নং খতিয়ান।

CONTINUOUS ASSOCIATES
Proprietor

এখানে প্রকাশ থাকে যে, উক্ত শম্ভুনাথ হাজরা (অধুনা মৃত) এবং মহাদেব হাজরা (অধুনা মৃত) উভয়ের পিতা - মৃত রামেশ্বর হাজরা (অধুনা মৃত) এবং রাম রুদ্র ওরফে রামচন্দ্র হাজরা, অনাদি হাজরা মানিক ওরফে মানিক রাম হাজরা উক্ত ৩ নং হইতে ৫ নং সকলের পিতা হরেরাম হাজরা উক্ত সম্পত্তি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত যাহা প্রপিতামহের ওয়ারিশানসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অন্যের নিরাংশে খাসে যৌথভাবে চাষ আবাদ করিতে থাকাকালীন উক্ত শম্ভু ওরফে শম্ভুনাথ হাজরা (অধুনা মৃত) তাহার জীবদ্দশায় তিনি কোন হস্তান্তর যোগ্য দলিলাদি বা উইলাদি না করিয়া এক পুত্র কল্যান হাজরা (অধুনা মৃত)কে তাহার ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করেন এবং উক্ত মহাদেব হাজরা (অধুনা মৃত) তাহার জীবদ্দশায় তিনি ও কোন হস্তান্তরযোগ্য দলিলাদি বা উইলাদি না করিয়া তাহার একপুত্র অমলেন্দু হাজরাকে তাহার ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

এখানে আরো প্রকাশ থাকে যে, উক্ত রাম রুদ্র ওরফে রামচন্দ্র হাজরা (অধুনা মৃত) অনাদি হাজরা (অধুনা মৃত), মানিক হাজরা (অধুনা মৃত) এবং কল্যান হাজরা (অধুনা মৃত), সকলের পিতা মৃত হরে রাম হাজরা তাহারা প্রত্যেকে পৈতৃক উত্তরাধিকারী সূত্রে উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির অংশ ও অন্যান্য সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া অন্যের নিরাংশে খাসে যৌথভাবে চাষাবাদ করিতে থাকাকালিন উক্ত রামচন্দ্র ওরফে রাম চন্দ্র হাজরা তিনি কোন হস্তান্তর যোগ্য দলিলাদি বা উইলাদি না করিয়া তাহার একমাত্র ওয়ারিশান আশিষ হাজরাকে রাখিয়া পরলোক গমন করেন এবং অনুরূপ ভাবে উক্ত অনাদি রাম হাজরা (অধুনা মৃত) ও পৈতৃক উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত উক্ত নিম্ন তপশীল সম্পত্তির অংশ ও অন্যান্য সম্পত্তির অংশ পাইয়া নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান

CONTINUOUS ASSOCIATES
Proprietor

হইয়া অন্যের নিরাংশে খাসে যৌথভাবে চাষাবাদ করিতে থাকাকালীন তিনি কোন হস্তান্তর যোগ্য দলিলাদি বা উইলাদি না করিয়া তাহার একমাত্রওয়ারিশান রাম সুধীর হাজরাকে রাখিয়া পরলোক গমন করেন। এবং অনুরূপ ভাবে উক্ত মানিক রাম হাজরা (অধুনা মৃত) তিনি ও পৈতৃক উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির অংশ ও অন্যান্য সম্পত্তি পাইয়া নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া অন্যের নিরাংশে খাসে যৌথভাবে চাষ আবাদ করিতে খাকালীন তিনি ও কোন হস্তান্তর যোগ্য দলিলাদি বা উইলাদি না করিয়া তাহার স্ত্রী শ্রীমত্যা বিজয় হাজরা এবং দুই কন্যা যথাক্রমে (১) শ্রীমত্যা সপ্না কান্ত, স্বামী শ্রী মনোজ কান্ত, (২) শ্রীমতী কৃষ্ণা মুখার্জ্জী, স্বামী - শ্রী উজ্জ্বল মুখার্জ্জী এবং একপুত্র শ্রী শান্তনু হাজরাকে তাহার ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

এখানে আরো প্রকাশ থাকে যে, উক্ত কল্যান হাজরা (অধুনা মৃত)পিতা মৃত শম্ভুনাথ হাজরা তিনি পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত উক্ত সম্পত্তির অংশ ও অন্যান্য সম্পত্তির অংশ পাইয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া অন্যের নিরাংশে যৌথভাবে খাসে চাষ আবাদ করিতে থাককালীন তিনি কোন হস্তান্তর যোগ্য দলিলাদি বা উইলাদি না করিয়া তাহার একমাত্র স্ত্রী শ্রীমতী বেলারানী হাজরা এবং তিন পুত্র যথাক্রমে (১) শুভদীপ হাজরা (২) সন্দিপ হাজরা ও (৩) জয়দীপ হাজরা ও তিন কন্যা যথাক্রমে (১) শ্রীমতী আলপনা পাত্র, স্বামী শ্রী অজিত পাত্র, (২) শ্রীমতী কান্তি আচার্য্য, স্বামী শ্রী প্রদীপ কুমার আচার্য্য (৩) শ্রীমতী কল্পনা বিশ্বাস স্বামী শ্রী অনিল বিশ্বাসকে তাহার ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

এখানে আরো প্রকাশ থাকে যে, বিগত ইংরাজী তারিখে সম্পাদিত ও রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের মাধ্যমে আমি অত্র কোবালা দাতা উক্ত সম্পত্তি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত সম্পত্তি উপরিউক্ত ওয়ারিশানগনের নিকট হইতে তদানিন্তন বাজার পণ মূল্যে খরিদ করিয়া এবং তাহার খাস খোলসা দখল উক্ত ওয়ারিশানগনের আমার নিকট বুঝাইয়া দিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে চিরতরে দখলচ্যুত হন। উক্ত দলিলখানি এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুরে রেজিষ্ট্রীকৃত যাহার বুক নং ১, সি.ডি. ভল্যুম নং ১, এবং ৪৫৭২ নম্বর পৃষ্ঠা হইতে ৪৫৮৫ নম্বর পৃষ্ঠায় নকলকৃত ২০০৮ সালের ০০৩৩৮ নম্বর দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে।

এখানে আরো প্রকাশ থাকে যে, আমি অত্র কোবালা দাতা উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত সম্পত্তি উপরিউক্তভাবে খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া অন্যের নিরাংশে খাসে চাষআবাদ মাধ্যমে অদ্যাবধি আমার ভোগ দখলে নিয়ত থাকায় আমি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের উত্তম ও অপারেজয় বৈধ ক্ষমতার অধিকারী হইয়াছি।

বর্তমানে আমি অত্র দ্বিতীয়পক্ষ কোবালা দাতা আরো উন্নত মানের কৃষি জমি খরিদ করিবার মানসে এবং আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে আমার টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত স্বত্ব দখলীয় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত বাইদ জমি মং - ৮,০০,০০০ (আট লক্ষ) টাকায় বিক্রয়ের সহরৎ করিলে আপনি অত্র কোবালা দলিলের প্রথমপক্ষ তাহা অবগত হইয়া সম্পত্তি দেখিয়া, বাজার যাচাই করিয়া বাজার সর্ব্বোচ্চ উক্ত

CONTINUOUS ASSOCIATES
Proprietor

CONTINUOUS ASSOCIATES
Proprietor

নির্দ্ধারিত মূল্যে খরিদ করিতে রাজী হইয়া আমার নিকট প্রকাশ ও প্রস্তাব করিলে আমি অত্র কোবালা দলিলের দাতা উক্ত প্রস্তাবে ও প্রস্তাবিত মূল্যে রাজী হইয়া পণের সর্ব সাকুল্য ৮,০০,০০০৲ (আট লক্ষ) টাকা মধ্যে আমি ড্রাফটের মাধ্যমে বুঝিয়া পাইয়া এবং তাহা গ্রহন করিয়া নিম্ন সাক্ষীগণের সম্মুখে অত্র প্রথম পক্ষ গ্রহীতার নাম বরাবর অত্র কোবালা দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যেঃ-

উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত জমি জমাতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল অধিকার হক হকুক বিদ্যমান ছিল বা আছে তৎসমুদয় আমার হইতে লোপ ও রহিত হইয়া আপনার খরিদা স্বত্বে বর্ত্তিল ও অর্পিল। আপনি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া জেলা কালেকটারী বর্ধমান, দুর্গাপুর ও স্থানীয় বি. এল. এন্ড এল. আর. অফিসে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক ধার্য্যকৃত খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদিচ্ছাভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কস্মিনকালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না, করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র বিক্রিত জমিজমা যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত বা তাহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না, প্রজাবিলি চার্জ সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা

CONTINUOUS ASSOCIATES
Proprietor

দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমি ব্যতীত আমার অপর কোন শরিক, দাবীদার বা অংশীদার নাই বা উহাতে কোন মামলা মোকৰ্দ্দমা দায়ের বা চলতি নাই বা উহা দেবোত্তর বা পীরোত্তর ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উহা ইতিপূর্বে বিক্রয়ের নিমিত্ত অপর কাহারও সহিত লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ নাই বা উহা ল্যাণ্ড এ্যাকুইজিশান বা কোন পাবলিক বডি কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নহে বা উহাতে কোন ভাগচাষী বা বর্গাদার নাই উহাতে কোন লিয়েন চার্জ নাই, উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি আপনার অনুকূলে খোলসা খাস দখল পরিত্যাগ করিলাম। এখানে আরো প্রকাশ থাকে অত্র দলিলের ক্রেতা এবং দাতা-ক্রেতা জমি মালিকদের সহিত Direct and indirect যুক্ত নহে।

যদি ভবিষ্যতে অত্র কোবালা দলিলে কোনপ্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তজ্জন্য যে কোনপ্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিবার প্রয়োজন হইলে তাহাও আমি বিনা পনে ও বেওজরে অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনার খরচায় আপনার তলবমত আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমার উপরোক্ত উক্তি মিথ্যা বা তঞ্চকী থাকা প্রকাশ পাইলে মাফিক আইন আমলে আসিব অধিকন্তু আমার প্রকাশিত ও স্বত্ব দখলের হীনতা বা ন্যূনতা প্রযুক্ত আপনার খরিদা স্বত্বের বা স্বার্থের হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে পনের সমুদয় টাকা মায় যাবতীয় খরচ ও ক্ষতিপূরণ সহ আপনাকে এককালিন ফেরত দিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া মায় অত্র দলিলের যাবতীয় শর্তে বাধ্য থাকিয়া পনের সমুদয় মং ৮,০০,০০০ (আট লক্ষ) টাকা নগদে [ড্রাফটের মাধ্যমে] আপনার নিকট হইতে নিম্ন জায়মত এককালিন নিম্ন লিখিত সাক্ষীগনের সম্মুখে গ্রহণ করিয়া অত্র সাফ বিক্রয়ের কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিলাম।

ইতি বাংলা সন ১৪২০ সালের ৩রা আষাঢ়

মোতাবেক ইংরজী সন ২০১৩ সালের ১৮ই জুন।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ও তাহার চৌহদ্দি

জেলা - বর্ধমান, থানা ও মহকুমা - দুর্গাপুর, এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর, মৌজা - গোপালমাঠ, জে. এল. নং ৫৪, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে জেলা কালেক্টর বাহাদুর বর্ধমান অধিনস্থ রায়ত স্থিতিবান স্বত্ত্বের এল. আর. খতিয়ান নং ১৫ (পনের) ৪৬৩ (চার শত তেষট্টি) ৫৩৩ (পাঁচ শত তেত্রিশ), ৬১০ (ছয় শত দশ) এবং ৪৬৪ (চার শত চৌষট্টি) এর অন্তর্গত আর. এস. ৫২৮ পাঁচ শত আঠাশ এবং এল. আর. ৩৯০ তিন শত নব্বই নম্বর দাগে মোট ৫৮ আটান্ন শতক বাইদ জমি জমার মধ্যে ৫৮ আটান্ন শতক বাইদ জমির মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সহ যাবতীয় স্বত্বাদি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার কাত বার্ষিক খাজনা ধার্য্যমত সন সন সরকার বাহাদুর সেরেস্থায় আদায় দিতে হয়। অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নকসা এই দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

-ঃ উহার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ আর এস দাগ নং ৫২৭,

দক্ষিণে ঃ আর এস দাগ নং ৫৩২ এবং ৫৩৪ এর অংশ,

পূর্ব্বে ঃ আর এস দাগ নং ৫২০ এবং ৫২১ এর অংশ,

পশ্চিমে ঃ আর এস দাগ নং ৫২৯,

ই সা দী ঃ-

১) জীবন কৃষ্ণ রায়
পিতাঃ স্বর্গীয় [illegible] রায়
[illegible] P.S. [illegible]
[illegible]

২) মহেশ মাইতি
[illegible] মাইতি
[illegible]

CONTINUOUS ASSOCIATES
Shyam Narayan Jaiswal
Proprietor

দ্বিতীয়পক্ষ কোবালা দাতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ-

Nitai ch. Saha
Regn. No. - F. 403/[illegible]
নিতাই চন্দ্র সাহা,
এ্যাডভোকেট

আলিপুর জাজেস কোর্ট।

টাকার জায়

অদ্য ইংরাজী১৮.০৬.২০১৩ তারিখে আমি কোবালা দাতা
অত্র গ্রহীতার নিকট হইতে ড্রাফটের মাধ্যমে
৮,০০,০০০ টাকা বুঝিয়া পাইয়াছি - ৮,০০,০০০ টাকা
ড্রাফট নং ৪৩০৬৭৯
ব্যাঙ্ক কানাড়া ব্যাঙ্ক,
ব্রাঞ্চ মারপাখনা, হুগলী-
তারিখ ১৫.০৬.২০১৩

মবলগে আট লক্ষ টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

ইসাদী ঃ-

১। [illegible]

CONTINUOUS ASSOCIATES
Proprietor

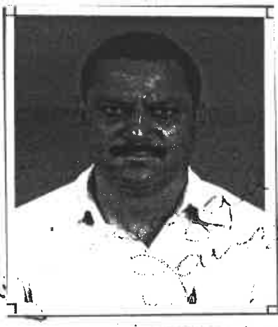
দ্বিতীয়পক্ষ কোবালা দাতার স্বাক্ষর

২। [illegible]

	Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name: TIMES VANIJYA Pvt. Ltd

Signature: Director



	Thumb	1st Finger	MiddleFinger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name: CONTINUOUS ASSOCIATES

Signature: Proprietor

PHOTO

	Thumb	1st Finger	MiddleFinger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name:

Signature:

PHOTO

	Thumb	1st Finger	MiddleFinger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name:

Signature:

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R. - I BURDWAN, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 02714 / 2013, Deed No. (Book - I , 03006/2013)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Shyam Narayan Jaiswal Kada Road Durgapur, Thana:-Durgapur, P.O. :-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India,	18/06/2013	LTI 18/06/2013	Shyam Narayan Jaiswal 18/6/13

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Shyam Narayan Jaiswal Address -Kada Road Durgapur, Thana:-Durgapur, P.O. :-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India,	Self	18/06/2013	LTI 18/06/2013	Shyam Narayan Jaiswal

Name of Identifier of above Person(s)
Jiban Krishna Roy
Andal More, Thana:-Andal, P.O. :-Not Mention,
District:-Burdwan, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date

18.6.2013

(Tridip Misra)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
Office of the D.S.R. - I BURDWAN

 18/06/2013

सत्यमेव जयते

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R. - I BURDWAN

District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 03006 of 2013

(Serial No. 02714 of 2013 and Query No. 0201L000004434 of 2013)

On 18/06/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 47493.00/-, on 18/06/2013

(Under Article : A(1) = 47454/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 18/06/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-43,14,582/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 302031 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 7100/- is paid , by the draft number 183028, Draft Date 17/06/2013, Bank : State Bank of India, BHOWANIPORE, received on 18/06/2013
2. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 182982, Draft Date 14/06/2013, Bank : State Bank of India, BHOWANIPORE, received on 18/06/2013
3. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 182981, Draft Date 14/06/2013, Bank : State Bank of India, BHOWANIPORE, received on 18/06/2013
4. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 183019, Draft Date 15/06/2013, Bank : State Bank of India, BHOWANIPORE, received on 18/06/2013
5. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 183018, Draft Date 15/06/2013, Bank : State Bank of India, BHOWANIPORE, received on 18/06/2013
6. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 182943, Draft Date 14/06/2013, Bank : State Bank of India, BHOWANIPORE, received on 18/06/2013
7. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 182984, Draft Date 14/06/2013, Bank : State Bank of India, BHOWANIPORE, received on 18/06/2013

Seal of the Dist. Sub-Registrar Burdwan

(Tridip Misra)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. - I BURDWAN
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 03006 of 2013
(Serial No. 02714 of 2013 and Query No. 0201L000004434 of 2013)

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.36 hrs on :18/06/2013, at the Office of the D.S.R. - I BURDWAN by Shyam Narayan Jaiswal ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 18/06/2013 by

1. Shyam Narayan Jaiswal
   Proprietor, Continuous Associates, Kada Road Durgapur, Thana:-Durgapur, P.O. :-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, .
   , By Profession : Business

   Identified By Jiban Krishna Roy, son of Late Sudhir Kumar Roy, Andal More, Thana:-Andal, P.O. :-Not Mention, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Tridip Misra)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I

Seal of the Dist. Sub-Registrar of Burdwan

(Tridip Misra)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 10
Page from 814 to 831
being No 03006 for the year 2013.

Seal of the District Sub- Registrar, I of Burdwan, District Burdwan

(Tridip Misra) 18-June-2013
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
Office of the D.S.R. - I BURDWAN
West Bengal

বাংলা ১৪২০ বঙ্গাব্দের .... আষাঢ়
ইংরাজী ২০১৩ খ্রীষ্টাব্দের......... জুন

প্রথমপক্ষ কোবালা গ্রহীতা ঃ-
"টাইমস্ বানিজ্য প্রাইভেট লিমিটেড পক্ষে
মিঃ সন্দিপ সাহু

দ্বিতীয়পক্ষ কোবালা দাতা ঃ-
কনটিনওয়াস এ্যাসোসিয়েটস্ প্রোপাইটর
শ্রী শ্যামনারায়ণ জয়সোয়াল,

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

Seal of the Sub-Registrar of Burdwan
জেলা অবর নিবন্ধক আধিকারিকের মোহর
বর্ধমান

মুসাবিদাকারক ঃ-
নিতাই চন্দ্র সাহা
এ্যাডভোকেট
আলিপুর জজ কোর্ট
কলিকাতা - ৭০০০২৭

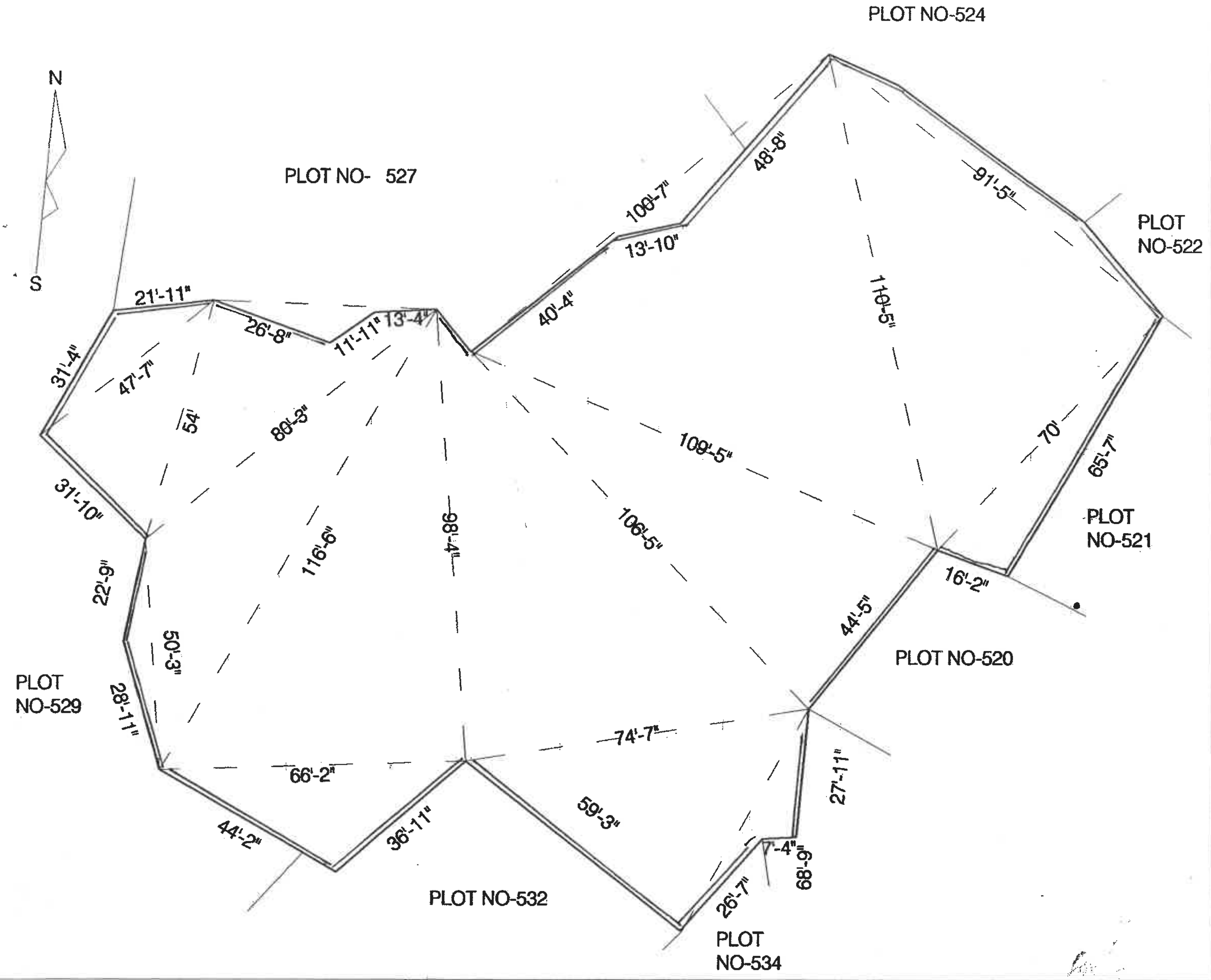
District Sub-Registrar-I
BURDWAN

18 JUN 2013

F: Times Vanizya Continious2 Sale Deed

SKETCH PLAN SHOWING RED BOUNDED IN R.S PLOT NO- 528 , OF MOUZA- GOPALMATH
P.S. DURGAPUR J. L. NO- 54 DIST - BURDWAN
LAND AREA - 58 DECIMAL (35 .09 KATTA)

SOLD TO-



B. VERMA- 9333924898

B. P. VERMA
Surveyor
Benachity, Durgapur-13

CONTINUOUS ASSOCIATES
Shyam Narayan Jaiswal
Proprietor

Seal of the Dist. Sub-Registrar of Burdwan

District Sub-Registrar-1
BURDWAN

18 JUN 2013